



MUNICÍPIO DA MADALENA

CÂMARA MUNICIPAL



Handwritten mark resembling a stylized 'P' or signature.

Liv44

**ATA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA**

DA

CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho

Data: 04 de dezembro de 2023

Iniciada às 10:00 e aprovada em minuta a 04-12-2023

A reunião iniciou-se com a presença de:

Vice-Presidente: Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Vereadores: Mário Silva-----

Alexandre José Pessoa Amado-----

Verificou-se a ausência do Presidente da Câmara, José António Soares, que se encontra de férias e da Vereadora Ângela Garcia, que justificou antecipadamente a sua falta.-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pela Vice-Presidente da Câmara Municipal da Madalena, Catarina Isabel Gaspar Manito e secretariada pela Assistente Técnica, Ana Martins.-----

A Vice-Presidente deu início ao período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----



Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;---

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Café Concerto - Pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 16 de dezembro de 2023 até às 04h00 – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 12462/2023, de 27 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 16 de dezembro de 2023 até às 04h00.-----

2 – Escola Básica e Secundária da Madalena – Representante do Município na Assembleia da Escola Básica e Secundária da Madalena – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 11933/2023, de 10 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear a Vice-Presidente Catarina Manito como representante do Município na Assembleia da Escola Básica e Secundária da Madalena.-----

3 – Estratégia Local de Habitação – Município da Madalena – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Engenheiro, Ricardo Agostinho, via videoconferência, o registo de entrada n.º 12623/2023, de 30 de novembro, constante ao processo.-----

Intervenção do Vereador Alexandre Amado, que questiona se os dois milhões e meio de investimento do Município serão custeados a 100% pelo PRR.-----

Intervenção Engenheiro Ricardo Agostinho, que esclarece que há duas datas fundamentais para garantir o financiamento a 100%. O acordo de colaboração a assinar entre o Município e o IHRU será no valor de 2,5 milhões de euros, o mesmo será assinado como se não houvesse PRR, ou seja, será só mediante as bases do 1.º direito. Nesse acordo de colaboração existem várias rubricas, uma em que o valor é participado, outra de capitais própria, outra parte de empréstimos, sendo a parte de capitais próprias e empréstimos, à partida participada pelo PRR.-----

Continua a esclarecer que há uma camada que será participada pelo 1.º Direito e outra pelo PRR, mas para que isto seja exequível, a obra tem de estar executada a 30 de junho de 2026,



prazo em que termina a vigência do PRR, havendo também uma primeira fase de candidaturas que termina a 31 de março de 2024, existindo um interesse de fazer o máximo de candidaturas possível, porque será feita a 1.ª triagem do que será aprovado ou não, caso sobre verba existirão outras fases, até que se esgote a verba do PRR, caso não sobre verba, pode esta questão dos 100% não ser aplicável até 2026.-----

Refere que após 2026, mesmo sem o PRR, a estratégia continua a vigorar, o 1.º Direito continua a vigorar, só que poderá não ser com as percentagens de financiamento até 100%, voltará as 40/50% no máximo de comparticipação não reembolsável. Para tirar o máximo de partido da estratégia e do 1.º Direito, o ideal é ser na vigência do PRR que suporta a parte que teria de ser suportada pelo Município.-----

Intervenção Vereador Alexandre Amado, que refere que a dificuldade será executar a obra até 2026.-----

Intervenção Vice-Presidente, esclarece que terá de se trabalhar com projetos e com empreiteiros que garantam a execução até 2026, para que se possa ter os 100%. São muitas pessoas e famílias que o Município apoia em terrenos municipais.-----

Intervenção Vereador Alexandre Amado, que questiona se haverá alguma prioridade em termos de licenciamento, dentro da apreciação dos projetos, relativamente aos outros.-----

Intervenção Engenheiro Ricardo Agostinho, que informa, que quando foi criada a 1.ª fase de candidaturas até final março de 2024, resulta de uma alteração ao visto em julho, que criou este primeiro time line para candidaturas, mas por outro lado simplificou muito o processo de candidatura, portanto as questões de projetos e licenciamento, não são necessárias estar prontas à elaboração da candidatura. A elaboração da candidatura pode ser submetida com questões muito simples, depois de aprovada é que se terá de desenvolver projetos de execução, empreitadas, etc, tendo de estar concluído, somente até 30 de junho de 2026.-----

Intervenção da Vice-Presidente, que refere, que o problema maior é a fase de construção e cumprir os timings, sendo que de resto irá decorrer tudo com a maior brevidade possível.-----

Intervenção Vereador Alexandre Amado, que questiona se já estão definidos os terrenos onde serão executadas as obras e quais serão esses terrenos.-----

Intervenção Vice-Presidente, que informa, que sim, já estão definidos os terrenos e serão na Freguesia da Madalena e no lugar do Campo Raso, Freguesia da Candelária.-----



Intervenção Engenheiro Sançana, que informa o número de edifícios que serão construídos por terreno.-----

Intervenção Vice-Presidente que informa que ainda não existe certeza de como funcionarão as coisas após a conclusão das obras e da instalação das pessoas/famílias.-----

Informa que existe um custo associado, mas ainda não há certezas de como funcionará.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Estratégia Local de Habitação e remeter à Assembleia Municipal para competente aprovação.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----

1 - Projetos de Arquitetura:-----

1 - Tanneguy Raphael Marie de Séguier – Processo n.º 01/2023/50 – Para deliberação;----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0760/2023, de 03 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido, dando-se cumprimento ao disposto nos artigos 20.º e 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de Setembro, com fundamento no incumprimento das condições do n.º 5 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.-----

2 - Projetos de Especialidades:-----

1 - Santa Casa da Misericórdia da Madalena – Processo n.º 01/2022/4 – Para ratificação;-

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0749/2023, de 29 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de deferir o pedido.-----

2 - Kristy Gayle Anderson Melo – Processo n.º 01/2023/24 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0752/2023, de 01 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

3 - Caducidade da Licença:-----

1 - Mário Lino Leal de Castro – Processo n.º 01/2021/5 – Para deliberação;-----



Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0746/2023, de 29 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença titulada pelo alvará n.º 20/2022.-----

4 - Caducidade da aprovação do Projeto de Arquitetura:-----

1 - Vitor Pereira da Costa – Processo n.º 01/202211 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0753/2023, de 01 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da aprovação do Projeto de Arquitetura, e arquivamento oficioso do processo, por aplicação do disposto no n.º 6 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.-----

5 - Emissão de parecer Pedido de Parecer sobre Renovação de Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis – Processo n.º 2023/450.10.234/1 – Registo n.º 11740/2023 – Direção Regional da Energia – Rua da Igreja – Bandeiras – Para deliberação.---

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0754/2023, de 02 de dezembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir de parecer favorável de localização para exploração, nos termos do disposto no artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de Novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 217/2012, de 9 de Outubro.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao Período Antes da Ordem do Dia, a Vice-Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao Período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 20 de novembro de 2023 - Para deliberação.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 20 de novembro de 2023 - Para conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----



- 4 - Tribunal de Contas - Secção Regional dos Açores - Notificação - Relatório n.º 04/2023-FS/SRATC - Auditoria ao Sector Empresarial Local - Madalena do Pico - Para conhecimento.**
- 5 - Tribunal de Contas - Secção Regional dos Açores - Notificação - Relatório n.º 05/2023-FS/SRATC - Auditoria à prevenção de riscos sísmicos nas obras públicas realizadas na Região Autónoma dos Açores - Para conhecimento.**-----
- 6 - Associação de Futebol da Horta - Pedido de cedência do campo de futebol da Madalena - Para ratificação.**-----
- 7 - Escola Básica e Secundária da Madalena - Comemorações do 27º aniversário da EBS da Madalena - Para ratificação.**-----
- 8 - Andreia Vidinha - Snack Bar Garcia - Pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 2 de dezembro de 2023 até às 04h00 - Para ratificação.**-----
- 9 - Vera Machado Pereira, Unipessoal, Lda - Café O Serafim - Pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 24 de novembro de 2023 até às 04h00 - Para ratificação.**-----
- 10 - Vera Machado Pereira, Unipessoal, Lda - Café O Serafim - Pedido de prolongamento de horário de funcionamento para os dias 8 e 22 de dezembro de 2023 até às 04h00 - Para deliberação.**-----
- 11 - Biblioteca municipal - Doação de livros - Para deliberação.**-----
- Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico**-----
- 1 - Projecto de Arquitectura e Projectos de Especialidades:**-----
- 1 - Darlene Ann Melo – Processo n.º 01/2023/38 – Para ratificação.**-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira

- 1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 20 de novembro de 2023 - Para deliberação.**-----

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata.

- 2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 20 de novembro de 2023 - Para conhecimento.**-----



O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações das últimas reuniões camarárias, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia das mesmas, constante ao processo.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 30 de novembro do corrente ano, no valor de 219.732,33€ (duzentos e dezanove mil, setecentos e trinta e dois euros e trinta e três cêntimos), constante ao processo.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

4 - Tribunal de Contas - Secção Regional dos Açores - Notificação - Relatório n.º 04/2023-FS/SRATC - Auditoria ao Sector Empresarial Local - Madalena do Pico - Para conhecimento.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 12486/2023, de 27 de novembro, constante ao processo.-----

Intervenção do Vereador Alexandre Amado, que alerta para o conteúdo do relatório.-----

Refere que se o Município for obrigado a internalizar aquele valor passivo, pode ter muitas consequências em termos de saneamento financeiro.-----

Refere ainda que este assunto já foi falado no relatório de 2014, acabando o Tribunal de Contas por concretizar isso de uma forma mais vincada.-----

Deliberação: Tomado conhecimento. Deliberou ainda remeter à Assembleia Municipal.-----

5 - Tribunal de Contas - Secção Regional dos Açores - Notificação - Relatório n.º 05/2023-FS/SRATC - Auditoria à prevenção de riscos sísmicos nas obras públicas realizadas na Região Autónoma dos Açores - Para conhecimento.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 12485/2023, de 27 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: Tomado conhecimento. Deliberou ainda remeter à Assembleia Municipal.-----

6 - Associação de Futebol da Horta - Pedido de cedência do campo de futebol da Madalena - Para ratificação.-----



Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, os registos de entrada n.º 11686/2023, de 06 de novembro e n.º 12050/2023, de 14 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vereador Mário Silva de autorizar o pedido de cedência do campo de futebol da Madalena.-----

7 - Escola Básica e Secundária da Madalena - Comemorações do 27º aniversário da EBS da Madalena - Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 11933/2023, de 10 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente de conceder o pedido de apoio.-----

8 - Andreia Vidinha - Snack Bar Garcia - Pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 2 de dezembro de 2023 até às 04h00 - Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 12289/2023, de 20 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente de autorizar o pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 2 de dezembro de 2023 até às 04h00.-----

9 - Vera Machado Pereira, Unipessoal, Lda - Café O Serafim - Pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 24 de novembro de 2023 até às 04h00 - Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 12294/2023, de 21 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente de autorizar o pedido de prolongamento de horário de funcionamento para o dia 24 de novembro de 2023 até às 04h00.-----

10 - Vera Machado Pereira, Unipessoal, Lda - Café O Serafim - Pedido de prolongamento de horário de funcionamento para os dias 8 e 22 de dezembro de 2023 até às 04h00 - Para deliberação.-----



Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 12294/2023, de 21 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido de prolongamento de horário de funcionamento para os dias 8 e 22 de dezembro de 2023 até às 04h00.-----

11 - Biblioteca municipal - Doação de livros - Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 11604/2023, de 13 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de livros da Editora Guerra e Paz.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico-----

1 - Projecto de Arquitectura e Projectos de Especialidades:-----

1 - Darlene Ann Melo – Processo n.º 01/2023/38 – Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0742/2023, de 21 de novembro, constante ao processo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.-----

Iniciada às 10h00 e encerrada às 11h05.-----

Nada mais havendo a tratar, a Senhora Vice-Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pela Vice-Presidente da Câmara, e por mim Am. Hortina que a redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante dos seus departamentos.-----

A Vice-Presidente da Câmara,

Catarina Isabel Gaspar Manito

Catarina Isabel Gaspar Manito

