



O maior programa de incentivo à reabilitação urbana alguma vez lançado em Portugal, o IFRRU, com uma capacidade de financiamento de 1400 milhões de euros, foi esta terça-feira apresentado no Salão Nobre dos Paços do Concelho.

Na Madalena, os interessados em beneficiar deste Instrumento Financeiro, que permitirá gerar um investimento global na ordem dos 2000 milhões de euros, já o podem fazer, uma vez que o Município definiu, ainda em 2018, as suas Áreas de Reabilitação Urbanas (ARU's), permitindo a todos os municípios tirar partido deste programa.

Visando potenciar a revitalização integral do Concelho e coesão territorial, a autarquia delimitou oito ARU's, uma na Terra do Pão, São Caetano, São Mateus, Candelária, Monte, Criação Velha, Madalena e Bandeiras, num total de 347,38 ha, promovendo assim o crescimento económico, a eficiência energética e a melhoria da qualidade de vida das pessoas em todo o Município.

Considerado o melhor instrumento financeiro do mercado, o IFRRU destina-se a privados e particulares, que pretendam proceder à reabilitação integral de edifícios, incluindo soluções de eficiência energética, devendo primeiramente dirigir-se à autarquia a fim de saber se o imóvel a recuperar se encontra dentro das áreas definidas.

Apostando fortemente na regeneração urbanística do Município, esta iniciativa irá dar um novo impulso à reabilitação, valorizando o espaço urbano e o seu património edificado, ao mesmo tempo que permite a revitalização do tecido económico e social da Madalena, assumindo suprema importância para o desenvolvimento de todo o Concelho.

Para mais informações aceda a <https://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ifrru/>