



MUNICÍPIO DA MADALENA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL



A1
Paul
B

ATA
DA
1.ª SESSÃO ORDINÁRIA
DA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DA MADALENA

Local: Auditório da Madalena

Data: 22 de fevereiro de 2024

Iniciada às 18:30 e encerrada às 20h30.

Aprovada em minuta a 22-02-2024.

Presidente: Álvaro José Alves Manito

1º Secretário: Paulo Marcelino da Silva Pereira

2º Secretário: Beatriz Cristina da Rosa Silveira

Marco José Freitas da Costa

Cláudia Sofia Viegas Cabrita

Marlene Sofia da Silveira Garcia

Daniel Pereira da Rosa

Carlos Alberto Goulart

Sandra Cristina Ávila Rodrigues

José Silva Garcia da Costa

Sário César Goulart Fraga

Paulo Alexandre da Silva Fernandes

Nuno Miguel Batista Ventura

Hélder Luís Nunes da Silva

Paulo César Amaral Tavares

Vânia de Fátima Machado Goulart

Ana Isabel Rodrigues da Costa

Roberto Franklin Melo Dias

Suzana Catarina Costa Goulart

Sandra Maria Goulart Oliveira da Rosa



A1
B

Renato Nuno Jorge Alberto

Estiveram também presentes, a Presidente da Câmara Municipal, Catarina Isabel Gaspar Manito, o Vereador Mário Silva, a Vereadora Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia e o Vereador Alexandre José Pessoa Amado, bem como o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana.-----

Não compareceram justificadamente à sessão, os membros Vanessa Cristina Goulart Amaral, Márcia Carina Silva Fortunato Pereira, César Dinis Goulart Melo, bem como Laura Isabel Soares Serpa, e o Presidente da Junta de Freguesia da Candelária, Diogo Pereira Nunes.-----

***** ABERTURA DA SESSÃO*****

Tendo-se verificado quórum, o Presidente da Assembleia Municipal, Álvaro José Alves Manito dá início aos trabalhos, às 18 horas e 30 minutos.-----

*****PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA*****

No período de antes da ordem do dia, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 18.º do regimento, foi colocada à votação a ata da 5.ª sessão ordinária da Assembleia de 12 de dezembro de 2023, sendo dispensada a leitura da mesma, por ter sido previamente distribuída aos Grupos Municipais.-----

Foi colocada à votação a ata da 5.ª sessão ordinária da Assembleia Municipal de 12 de dezembro de 2023.-----

Deliberação: Aprovada, por maioria com 3 abstenções, por não terem estado presentes da última sessão.-----

Foram apresentados pelo Presidente da Assembleia Municipal os seguintes documentos:---

- Um pedido de substituição do Deputado Municipal do PS, Vanessa Cristina Goulart Amaral, que se fez substituir por Laura Isabel Soares Serpa.-----
- Um pedido de substituição da Deputada Municipal do PS, Márcia Carina Silva Fortunato Pereira, que se fez substituir por Roberto Franklin Melo Dias.-----
- Um pedido de substituição do Presidente da Junta de Freguesia da Candelária, Diogo Pereira Nunes, que se fez substituir pela Secretária Suzana Catarina Costa Goulart.-----
- Um pedido de substituição de, Laura Isabel Soares Serpa, que se fez substituir por Sandra Maria Goulart Oliveira da Rosa.-----



A1
B

- Um pedido de substituição do Deputado Municipal do PS, César Dinis Goulart Melo, que se fez substituir por Renato Nuno Jorge Alberto.-----

Foram ainda apresentados os seguintes votos:-----

1 - Do Grupo Municipal do PSD, foi apresentado por Carlos Goulart, um **Voto de Congratulação**, à Associação da Mocidade Católica de São Mateus, pelo seu 100.º aniversário.-----

Não havendo intervenções foi colocado à votação:-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.-----

2 - Do Grupo Municipal do PS, foi apresentado por Vânia Goulart, um **Voto de Congratulação**, à Associação da Mocidade Católica de São Mateus, pelo seu 100.º aniversário.-----

Não havendo intervenções foi colocado à votação:-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.-----

3 - Do Grupo Municipal do PS, foi apresentado por Sandra Rodrigues, um **Voto de Recomendação**, para a criação de uma Comissão Municipal de Trânsito e Regulamento Interno da Comissão Municipal de Trânsito.-----

Não havendo intervenções foi colocado à votação:-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade.-----

Intervenções no Período de Antes da Ordem do Dia:-----

1 – A Presidente da Junta de Freguesia de São Mateus, Vânia Goulart, questiona o executivo camarário sobre a situação da sinalização da Rua da Calheta, rua essa onde está situada a escola do 1.º Ciclo de São Mateus, assunto que já foi aprovado em reunião camarária em 2022, mas até à data ainda não foi colocada qualquer sinalização.-----

Questiona ainda sobre o memorando, com algumas questões com a necessidade de serem resolvidas, entregue à Dra. Catarina Manito, aquando da visita pelas freguesias do concelho.-----

2 - O Deputado Municipal do PS, Daniel Rosa, requer que se proporcione melhores condições de trabalho para as próximas sessões, mesa de apoio.-----

Refere que as paragens de autocarro, não tem um abrigo com condições para as pessoas aguardarem pelos autocarros, e pede uma atuação mais condigna.-----

Refere a asfatação de pequenos buracos, no concelho.-----

Questiona sobre a vala aberta no lugar Farrobo, Bandeiras, aquando a construção da fábrica da Conseran, e que tem trazido muitas dificuldades às pessoas que ali passam.-----

Refere também a abertura de sistemas de incentivo a nível comunitário, para apoio às escolas,



AM
fex
B

parques industriais e para as águas, uma vez que são três sectores importantíssimos e não foram explanados no orçamento, questiona o executivo se existe algum desenvolvimento sobre este assunto.-----

3 - O Deputado Municipal do PSD, Carlos Goulart, faz uma ressalva relativamente às obras do Caminho das Azorinas e da Casa do Bom Jesus em São Mateus, e tendo em consideração todos os acontecimentos desde as suas adjudicações, pede para que as mesmas tenham um desfecho muito mais célere.-----

4 - A Deputada Municipal do PS, Sandra Rodrigues, quanto ao terreno da estrada longitudinal, em frente aos armazéns da câmara, refere que uma vez que esse terreno em determinada altura, sendo propriedade da câmara, era para ser loteado em loteamento industrial, o loteamento nunca foi executado, já existem lá duas construções com loteamento executado, pelo que solicita esclarecimentos sobre este assunto.-----

5 - A Presidente da Câmara Municipal, esclarece a sra Presidente da Junta de Freguesia de São Mateus, que estão prestes a iniciar novamente o périplo pelas freguesias, para dar voz aos municípios e aos Presidentes de junta de Freguesia.-----

Esclarece ainda que, existiram coisas que foram resolvidas e outras não, relativamente aos entroncamentos das estradas regionais com as camarárias, a autarquia fez o que lhe competia, reunir com a Delegação das Obras Públicas, e falar sobre estes entroncamentos e a necessidade, nomeadamente do entroncamento à entrada de São Mateus, do lado de São Caetano, tendo sido identificado como um dos mais perigosos, e o que foi dito nessa reunião com a Delegação das Obras Públicas, foi que se estava a proceder à pintura dos entroncamentos pela ilha toda e que esse estaria já contemplado para ser feito.-----

6 - A Presidente da Câmara Municipal, passa a palavra ao Vereador, Mário Silva, que quanto à sinalização das ruas de São Mateus e Bandeiras, esclarece que o Município já tem em sua posse os sinais, estando somente em falta os postes, para que os mesmos sejam colocados no local, de forma a cumprir o que já foi deliberado em reunião camarária, por solicitação das referidas Juntas de Freguesia.-----

7 - A Presidente da Câmara Municipal, relativamente às questões do Deputado Daniel Rosa e quanto aos abrigos, esclarece que no âmbito da candidatura dos Bairros Digitais, estão contemplados, na área do bairro, eu é o centro, dois abrigos, estes abrigos não tem especificação no âmbito das candidaturas, ou seja, não há uma especificação de como devem ser feitos, o



A1
B1
B2

Gabinete Técnico, do Município, já desenhou os abrigos, estão a contactar empresas para os fazerem, vai existir alteração na localização do abrigo e para isso irá contactar-se a empresa de transportes públicos, para saber se concordam ou não. Já foi contactado o responsável pelo Sol*Mar, uma vez que um dos abrigos será construído na Rua Gilberto Mariano e ficará encostado ao Edifício do Sol*Mar, de forma a ter as condições necessárias. Enquanto o outro será colocado junto à Escola Cardeal, ainda dentro da área do Bairro. -----

Relativamente aos fundos comunitários, a autarquia está, desde que iniciou este mandato, a trabalhar, exatamente para estes avisos que abriram agora. O projeto de requalificação do parque escolar está em decurso, o aviso fecha no mês de abril, contemplará as escolas do concelho. O executivo já andou pelas escolas, juntamente com o Conselho Executivo, a pedir opinião aos professores e auxiliares que lá trabalham, para que estes possam dar o seu contributo nas reais necessidades que existem nestes edifícios e o projeto já está a ser desenvolvido, e será apresentado ao executivo na próxima semana. É um projeto que faz muito sentido para um concelho que cresce, que tem cada vez mais crianças, por isso tem de se dar a essas crianças, boas condições de ensino.-----

Relativamente ao projeto de águas é a mesma coisa, um projeto já aberto, que fecha em agosto, o projeto está a decorrer à responsabilidade do Senhor Vereador Mário Silva, já com estudos hidrogeológicos, contacto com os proprietários dos terrenos e se poder os dois furos já programados, propostos pelo estudo hidrogeológicos, portanto é algo que está a decorrer e conta-se o mais brevemente possível, naquilo que for da competência do município, tê-los prontos para poder submete-los e dar início aos concursos públicos para atribuição da feitura dos mesmos, tendo em conta que a água é uma situação que afeta muito este concelho.-----

Quanto ao Parque empresarial, esclarece que já existe um projeto feito, na câmara e submetidos a fundos comunitários duas vezes, da qual foi chumbado e será submetido novamente ao aviso do Parque Empresarial, com as devidas alterações necessárias.-----

Esclarece ainda que, estas são as intenções maiores para submeter a fundos comunitários, requalificação do parque escolar, as águas e o Parque Empresarial, portanto o Município está a trabalhar afincadamente, para poder candidatar estes projetos aos Fundos Comunitários e no próximo ano, poder dar início aos mesmos.-----

Relativamente ao terreno na estrada longitudinal, em frente aos Armazéns da Câmara, esclarece que esse terreno é da MadalenAgir e que os lotes foram vendidos pela MadalenAgir aos



Handwritten initials and signature in blue ink.

proprietários, o conhecimento da autarquia é que esses lotes estão todos vendidos, não é algo que tenha passado pela autarquia.-----

Quanto ao asfalto da vala para a Conseran, a autarquia reconhece que tem trazido dificuldades, tem-se tentado manter o melhor possível, tapado com inertes, a Tecnovia também tem tido problemas com a sua central, mas já foram resolvidos, daí a autarquia andar a colocar asfalto nas vias municipais, e espera-se o mais brevemente possível, poder requalificar essa zona e colocá-la em condições para o trânsito.-----

8 - O Deputado Municipal do PSD, Carlos Goulart, frisa que desde a última sessão, em dezembro, até á presente data, ocorreram as festas natalícias e aproveita o momento para congratular o Município pela promoção das mesmas.-----

Aproveita ainda o momento, para salientar que pelo 8.º ano consecutivo, o executivo foi galardoado como Município Familiarmente Responsável, sobretudo pelos programas, que a nível social, têm sido implementados. Tem sido muito importante, quando se passa por tempos mais difíceis e os agregados familiares sentem as dificuldades que a conjuntura atual nos trás e é de notar a continua atuação do Município.-----

9 - A Deputada Municipal do PS, Sandra Rodrigues, relativamente à questão do terreno, refere que aquando a venda da MadalenAgir, esse terreno não fazia parte do inventário dos bens indicados no contrato e também não faz parte da relação de bens dos equipamentos que reverterão para o Município, de acordo com o ponto 8 da ordem do dia.-----

Refere ainda que, a Assembleia nunca teve conhecimento da venda desse terreno à MadalenAgir, nem que eles fizessem parte do lote que integrou a MadalenAgir, quando ela foi vendida. O terreno nunca foi loteado, nunca teve infraestruturas e no entanto existem lá construções para as quais foram dadas licenças e alvarás de construção, sem terem condições para isso, uma vez que os lotes não têm energia, nem água.-----

Informa ainda que o Grupo Municipal do PS, irá apresentar, por escrito, um pedido de informação à Assembleia, para passar à Câmara.-----

Documento que se transcreve:-----

"O Grupo Municipal do PS vem por este meio solicitar informação sobre a posse do terreno, propriedade da Câmara Municipal da Madalena, com aproximadamente 11 mil metros quadrados, situado na Estrada Longitudinal, em frente aos armazéns da Câmara, e que confronta a poente com a rua de acesso ao Centro de Atividades Ocupacionais.-----



A1
f
B

Pretendemos saber se o terreno é ainda propriedade do Município ou foi alienado, e se assim foi, solicitamos toda a documentação relativa ao processo (procedimento concursal, relatório de concurso, registo e escritura).-----

Pretendemos informação sobre o procedimento do loteamento do terreno e projetos de infraestruturização do mesmo.-----

Solicitamos informação sobre licenciamentos e alvarás de construção dos dois imóveis já construídos no terreno, considerando que o loteamento ainda não foi infraestruturado.-----

10 - A Presidente da Junta de Freguesia de São Mateus, Vânia Goulart, agradece a pressão que o Município tem feito em resolver as questões elencadas na intervenção anterior e frisa que dois anos, é muito tempo à espera para a resolução destes problemas.-----

Refere ainda a questão do trânsito, ao Paço, que é um problema que já vem do executivo anterior, da junta de freguesia, pede que exista uma maior celeridade nas respostas às situações.-----

11 - O Deputado Municipal do PS, Daniel Rosa, questiona a Senhora Presidente sobre as candidaturas referias, pois nunca houve nenhuma candidatura desta natureza.-----

Questiona se, o Município irá candidatar-se apenas aos furos de água, ou também às áreas de expansão.-----

Questiona ainda se, para esse projeto, haverá um levantamento das situações em que os munícipes, para fazer uma obra, têm de pagar a abertura e os custos de chegar a água a sua casa.-----

Relativamente ao parque empresarial, pergunta qual a localização do mesmo, se irá acabar com o parque existente e que ainda não está acabado.-----

12 – A Presidente da Câmara Municipal, passa a palavra ao Vereador, Mário Silva, esclarece que o Projeto de água contempla a realização de dois furos, reservatórios e fazer uma ligação que permita abastecer todo o concelho, através de cada um dos reservatórios. Neste momento a rede é seccionada e quando acontece um problema em algum dos furos, essa secção fica imediatamente sem água.-----

Em relação ao aumento da rede, não está previsto neste projeto, o próprio PDM refere que devemos aumentar e ativar os centros urbanos e o próprio regime jurídico refere que, para autorizar uma construção é necessário haver água e luz, quando não há o proprietário é obrigado a expensas próprias para resolver esse problema.-----

13 - A Presidente da Câmara Municipal, relativamente à candidatura do parque industrial, o projeto



AM
fol
B

que está feito e as candidaturas que foram feitas, eram noutro enquadramento e noutra tipologia de aviso. O Município irá é, utilizar esse projeto que se enquadra dentro desse aviso para candidatar novamente, a zona de implementação que estava inicialmente projetada e que irá ser utilizada, neste caso, é a zona do parque dos Bombeiros, junto ao Patinódromo, e que consoante a tipologia do aviso, se permitir, a requalificação até à zona industrial.-----

Explica que, uma das candidaturas que foi feita, previa isso, a implantação deste parque/pavilhão que permite o enquadramento da StartUp. No caso deste aviso, irá tentar-se enquadrar o que o Município já tem, e já tem pago, dentro deste aviso, podendo criar um Parque Empresarial nessa zona.-----

14 - O Deputado Municipal do PS, Daniel Rosa, refere que essa não é uma candidatura para um parque empresarial e que não é a realidade do Concelho da Madalena, Concelho esse que precisa de espaço, para que os empresários possam construir.-----

Refere ainda que, no Concelho da Madalena, em que se faz 60% a 70% dos projetos nesta ilha, nenhum empresário foi beneficiado nos 5% que tinha direito, se esta Câmara Municipal há muitos anos atrás tivesse criado parques empresariais. Agora é a altura certa de mudar o paradigma, de fazer mais, melhor e trabalhar para as pessoas.-----

ORDEM DO DIA

1 - Renúncia de mandato do Senhor Presidente da Câmara, José António Marcos Soares - Para conhecimento;-----

2 - Informação de Sua Excelência o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro - Para conhecimento;-----

3 - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens da Madalena - Relatório Anual de Atividades de 2023 - Para conhecimento;-----

4 - Secção Regional dos Açores do Tribunal de Contas - Homologação de Conta - Conta 147/2022 - Município da Madalena (Exercício de 2022) - Para conhecimento;-----

5 - Estatuto do Direito de Oposição - Ano Financeiro de 2024 - Relatório de Avaliação - Para conhecimento;-----

6 - 1.º Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano - Para deliberação;-----

7 - Fixação da taxa do imposto Municipal sobre imóveis respeitante ao ano de 2023 a liquidar em 2024 - Retificação do quadro referente as deduções fixas ,artigo 112º-A - Para



deliberação;-----

8 - Aditamento, por alteração, ao contrato-promessa de arrendamento (convertido em definitivo em 30/06/2016) e então celebrado entre as empresas Madalenagir, SA e Madalena Progresso, EEM - Para ratificação.-----

*****ORDEM DO DIA*****

1 - Renúncia de mandato do Senhor Presidente da Câmara, José António Marcos Soares - Para conhecimento;-----

O Presidente da Assembleia Municipal da Madalena, apresenta o referido documento.-----

Aberto o debate, usaram da palavra:-----

1 - O Presidente da Assembleia Municipal, realça que, acompanhou José António Soares, como presidente da Autarquia, durante dois mandatos, ganhos por si como eleito, este terceiro, também ganho por si como eleito e que vai a meio, e também foi Presidente nos últimos dois anos do mandato anterior de Jorge Rodrigues também ter renunciado.-----

Enaltece o seu empenho e agradece também, o empenho na defesa do Concelho da Madalena e no progresso que todos conseguem sentir, todos os dias neste concelho, naquilo que tem haver com a fixação de pessoas, e de este ser o único concelho na região que não diminuiu a população nos últimos Censos.-----

2 - O Deputado Municipal do PSD, Carlos Goulart, refere que o Grupo Municipal do PSD, reconhece o contributo que José António Soares deu à causa pública, sobretudo desde maio de 2011, onde assumiu a presidência da Câmara, tendo sido também Vice-Presidente do Município da Madalena.-----

Refere ainda que, isto não é um ciclo que se fecha, porque terá a continuidade, quer nos projetos, quer em como tem sido implementado o crescimento, que é visível aos olhos de todos.-----

Deseja ainda, votos de muito sucesso à nova Presidente de Câmara, Catarina Manito, que agora à frente do município, dará continuidade àquilo que tem sido implementado até aos dias de hoje. - -

3 - A Deputada Municipal do PS, Sandra Rodrigues, refere que o Grupo Municipal do PS, deseja as maiores felicidades e o maior sucesso no cumprimento das novas funções do Senhor José António Marcos Soares, e que tenho um papel preponderante nas suas funções na defesa do Pico e das gentes do Pico.-----

Parabeniza a nova Presidente em funções, Catarina Manito.-----



MUNICÍPIO DA MADALENA
ASSEMBLEIA MUNICIPAL



AM
P
B

Questiona se o executivo se manterá nos atuais moldes, com a Presidente e o Vereador, ou se terá um novo vereador com funções executivas.-----

4 – A Presidente da Câmara Municipal, esclarece que essa é uma decisão da Câmara Municipal e que será decidida na reunião de dia 4 de março.-----

Não havendo mais intervenções a Assembleia tomou conhecimento do relatório.-----

2 - Informação de Sua Excelência o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro - Para conhecimento;-----

A Presidente da Câmara Municipal, Catarina Manito, apresenta o referido relatório, este incidiu sobre o período que decorreu entre a última e a presente sessão ordinária da Assembleia Municipal;-----

Aberto o debate, usaram da palavra:-----

1 – O Deputado Municipal do PSD, Carlos Goulart, refere a reunião, a qual a Senhora Presidente esteve presente, sobre os Bairros Digitais, como a aprovação dessa candidatura remonta a agosto, e tendo em conta que passaram 6 meses desde essa data, questiona que informações tem sobre esse projeto.-----

2 – A Presidente da Junta de Freguesia de São Mateus, Vânia Goulart, parabeniza o Município pelo projeto da Biblioteca Itinerante, referindo que é um projeto que as crianças gostam muito e é uma forma de lutar um bocadinho contra a iliteracia.-----

3 – O Deputado Municipal do PS, Daniel Rosa, refere a leitura do relatório e propõe que há semelhança do que se faz com as atas das Assembleias nas sessões, que o mesmo se aplique também ao relatório.-----

Relativamente à Confraria do Vinho, questiona se a Presidência dessa confraria pertence à Câmara, ou se é do Senhor José Soares.-----

Pede esclarecimentos sobre os Bairros Digitais-----

Quanto à EPIS, questiona se o Município detém alguns dados sobre esse assunto.-----

Relativamente aos parques infantis, e uma vez que o parque de São Mateus foi desmantelado, questiona se irão deixar de haver parques infantis.-----

Pergunta sobre o Caminho das Azorinas, e o trabalho lá executado.-----

Fala também sobre a obra da Casa do Bom Jesus, que ainda não está pronta.-----

4 - A Deputada Municipal do PS, Sandra Rodrigues, relativamente à declaração dos fundos



AM
17

disponíveis, questiona a que se refere o valor de compromissos assumidos por pagar.-----

5 – A Presidente do Município, Catarina Manito, esclarece que a leitura deste documento serve para que as pessoas em casa saibam do que é discutido nas sessões, diz que irá rever uma forma mais simples e compreensível de apresentar o referido relatório.-----

Quanto aos Bairros Digitais, o Município já está a desenvolver todo o trabalho de base para que eles possam sair para a rua, já existe um gestor dos bairros, está-se a trabalhar na reafetação e na produção daquilo que é o mercado onde os empresários poderão fazer parte e pretende-se que quando tudo isto estiver organizado, reunir com os empresários, para que o próprio gestor dos bairros, juntamente com o Município, possam explicar a todos os empresários que queiram usufruir, pois este não é um projeto para o Município, mas sim para os empresários poderem divulgar os seus produtos e que possam chegar ao maior número de pessoas possíveis.-----

Relativamente à Confraria do Vinho, informa que a informação que tem é que, a Câmara Municipal é confrade, portanto a presidência é nominal, portanto a Câmara, juntamente com os dois outros Municípios da ilha do Pico, são confrades. Por isso a Presidência mantém-se, porque é no confrade José António Soares.-----

Em relação ao parque infantil de São Mateus, ele já estava fechado há algum tempo e foi só desmantelado por questões de segurança, porque a grade não mantinha condições de segurança.

6 - A Presidente do Município, Catarina Manito, passa a palavra ao Vereador Mário Silva, relativamente à obra das Azorinas, esclarece que falta chegar a parte da iluminação do percurso, sendo que o fornecedor aguarda a sua chegada para montagem da caixa e a asfaltagem está dependente da Tecnovia.-----

Em relação à Casa do Bom Jesus, está já em fase de acabamentos, no interior falta apenas o chão, que não foi possível colocar atendendo que demorou a chegar, mas entretanto já chegou e já foi colocada no seu lugar, portanto o empreiteiro poderá agora concluir os acabamentos interiores, e alguns acabamentos exteriores, para poder avançar com a parte museológica da casa, que também já está em procedimento.-----

Informa ainda que o prazo foi concluído no final do mês de Novembro, por isso aguarda-se para o mais breve possível, a conclusão da mesma.-----

7 - A Presidente do Município, Catarina Manito, passa a palavra ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, que relativamente aos fundos disponíveis, esclarece que isso não são compromissos assumidos que transitaram, e não estão pagos, trata-



AM

Handwritten signature/initials

se que no início de cada ano, a Câmara tem de registar os compromissos para o total do ano em contratos fixos, ou seja estão contempladas todas as despesas até ao final do ano, vencimentos, contratos já celebrados anteriormente e transitaram de ano, contrato de arrendamento com a MadalenAgir, que é um valor fixo, empréstimos bancários, compromissos assumidos com requisições ou contratos que ainda não estão faturados, passam como compromissos assumidos, para além disso encargos com instalações, iluminação pública, edifícios, comunicações, deposição de resíduos. Todo o conjunto de encargos assumidos ao longo do ano, refletem-se neste mês, por isso aparece um valor bastante elevado, que será pago ao longo do ano.-----

Não havendo mais intervenções a Assembleia tomou conhecimento do relatório.-----

3 - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens da Madalena - Relatório Anual de Atividades de 2023 - Para conhecimento;-----

O relatório não necessitou de apresentação, uma vez que foi previamente distribuído aos Grupos Municipais.-----

Aberto o debate, usaram da palavra:-----

1 – A Presidente da Junta de Freguesia de São Mateus, Vânia Goulart, enaltece o trabalho e o plano de atividades das pessoas que fazem parte da comissão, quer da restrita, quer da alargada, pois é uma área muito sensível, embora se faça muito, ainda não é o suficiente, é o que se verifica nos números do relatório, o que realmente assusta um pouco. A intervenção deveria ser efetuada a termo mais precoce, para também prevenir no futuro diminuir o número de casos apoiados e seguidos pela CPCJM.-----

Não havendo mais intervenções, a Assembleia Municipal tomou conhecimento do Relatório.-----

4 - Secção Regional dos Açores do Tribunal de Contas - Homologação de Conta - Conta 147/2022 - Município da Madalena (Exercício de 2022) - Para conhecimento;-----

A Presidente da Câmara Municipal, Catarina Manito, apresenta o referido relatório.-----

Aberto o debate, usaram da palavra:-----

1 - O Deputado Municipal do PS, Daniel Rosa, refere que é alarmante o que o Tribunal de Contas diz sobre os procedimentos da Câmara Municipal da Madalena, e não é para os que estão a fazer o seu papel como deputados municipais, olharem para o lado.-----

Chama a atenção à Câmara Municipal da Madalena e aos seus serviços que, os tipos de procedimentos que estão a seguir, não são os corretos e isso põe em causa todo o



Ad
pl
B

desenvolvimento do concelho e não se pode permitir que isso aconteça. O posicionamento da Câmara, a partir desta data, perante os procedimentos, tem de ser feitos, com tempo, lucidez e com retidão.-----

Não havendo mais intervenções a Assembleia tomou conhecimento do relatório.-----

5 - Estatuto do Direito de Oposição - Ano Financeiro de 2024 - Relatório de Avaliação - Para conhecimento;-----

A Presidente da Câmara Municipal, Catarina Manito, apresenta o referido relatório.-----

Não havendo intervenções a Assembleia tomou conhecimento do relatório.-----

6 - 1.º Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano - Para deliberação;-----

A Presidente da Câmara Municipal da Madalena, passa a palavra ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, que apresenta o referido documento.-----

Não havendo intervenções foi colocado à votação:-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a 1.ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano.-----

7 - Fixação da taxa do imposto Municipal sobre imóveis respeitante ao ano de 2023 a liquidar em 2024 - Retificação do quadro referente as deduções fixas ,artigo 112º-A - Para deliberação;-----

A Presidente da Câmara Municipal da Madalena, passa a palavra ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, que apresenta o referido documento.-----

Não havendo intervenções foi colocado à votação:-----

Deliberação: Considerando a informação interna, registo 11185, de 30/10/2023;-----

Considerando as deliberações do executivo municipal e da assembleia municipal, datadas de 06/11/2023 e 12/12/2023, respetivamente; -----

Considerando a alteração ao artigo 112º-A do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, operada pela Lei n.º 56/2023, de 06/10/2023, com entrada em vigor a partir de 07/10/2023, que prevê a fixação de uma redução da taxa de imposto municipal sobre imóveis que vigorará no ano a que respeita o imposto, a aplicar ao prédio ou parte do prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar;-----

A dedução fixa passou a ser a seguinte:-----



MUNICÍPIO DA MADALENA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL



Handwritten initials and signature in blue ink.

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
-------------------------------	---------------------

1.....	30
--------	----

2.....	70
--------	----

3 ou mais	140
-----------------	-----

em vez de:-----

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
-------------------------------	---------------------

1.....	20
--------	----

2.....	40
--------	----

3 ou mais	70
-----------------	----

A deliberação da assembleia municipal referida foi comunicada à Direção Geral dos Impostos, por transmissão eletrónica de dados, para vigorar no ano seguinte (ano de 2024), tendo sido validada, também, a dedução fixa constante do Portal das Finanças, ou seja, a dedução aprovada pela Lei n.º 56/2023, de 06/10. -----

Atendendo ao acima exposto, a Assembleia Municipal delibera, por unanimidade, aprovar a retificação do quadro constante da informação interna n.º 11185, de 30/10/2023, acima transcrito, atendendo à supra citada alteração ao artigo 112-A do CIMI e à validação da dedução fixa constante do Portal das Finanças, aprovada pela Lei n.º 56/2023, de 06/10.-----

8 - Aditamento, por alteração, ao contrato-promessa de arrendamento (convertido em definitivo em 30/06/2016) e então celebrado entre as empresas Madalenagir, SA e Madalena Progresso, EEM - Para ratificação.-----



AM
17
B

A Presidente da Câmara Municipal da Madalena, passa a palavra ao Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, que apresenta o referido documento.-----

Aberto o debate, usaram da palavra:-----

1 - O Deputado Municipal do PS, Daniel Rosa, refere que passados dois anos e meio que foi eleito como deputado municipal, vê pela primeira vez algo sobre o que defendeu desde que essa altura, entrou na Assembleia a dizer o que o Tribunal de Contas diz nesse relatório.-----

Refere que, alguns ainda continuam a ver um bom trabalho, onde ele não existe, que esta adenda ao contrato é o princípio daquilo que terão de viver nos próximos anos e que será muito mau para todos.-----

Diz que, esperava que este assunto terminasse agora, mas não irá terminar, porque a empresa foi vendida por dois mil e duzentos euros, com uma dívida de 8.4 milhões de euros, que foram gastos e não sabe-se onde, independentemente disso, queria-se aquilo que é a essência da gestão, endividou-se, pagou, mas é dono, quando deixa de ser dono, é quando deixa de pagar e o que a Madalena fez nestes últimos anos, foi pagar e também parar completamente o concelho.-----

Refere também, que alguns apregoam que a Madalena é o concelho da pujança, é mas pelos empresários, pelas associações que se sentiram abandonadas e sem apoio ao longo dos anos.----

Diz ainda que o edifício onde estão, poderia ser o Auditório e a Biblioteca Municipal da Madalena, não o foi feito, e foi pago a 100% pelos dinheiros que fazem parte do que terão de pagar.

Não havendo mais intervenções foi colocado à votação:-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente de autorizar a minuta de Aditamento, por alteração, ao contrato-promessa de arrendamento (convertido em definitivo em 30/06/2016) e então celebrado entre as empresas Madalenagir, SA e Madalena Progresso, EEM.-----

Foi apresentada pela Deputada Municipal do PS, Sandra Rodrigues, uma declaração de voto, que abaixo se transcreve:-----

“ O Grupo Municipal do PS considerou que este processo foi desde o seu início, pouco transparente e eficaz, e já há vários anos que o Grupo Municipal do PS alerta para o facto, agora evidenciado pela Auditoria do Tribunal de Contas de que, embora a empresa tenha sido vendida, o compromisso do contrato de arrendamento deveria ser internalizado nas dívidas do Município. Não podemos deixar de votar a favor a inclusão de um contrato, de uma cláusula que sempre defendemos, que deveria integrar a redação original, permitindo sempre a reversão no futuro, do



património para o Município. No entanto, não podemos deixar de sinalizar, que não está claro neste documento, a informação relativamente à forma de reversão dos imóveis e o seu real custo, inerente a essas transmissões, assim como as consequências e impacto que o processo vai ter a termos financeiros para o futuro do Município."-----

*****PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO*****

Foi aberto um período reservado ao público, o qual intervém o Sr. Flaminio Costa, residente na Freguesia de São Mateus, pede que a sua situação seja resolvida, pois já está há muito tempo há espera, já se dirigiu a três serviços públicos, do qual foi ignorado pelos três, pede respeito como munícipe e cidadão e que a situação da saída da sua propriedade, bem como do maroiço, com risco de cair para o seu terreno seja resolvido.-----

Não havendo mais nada a tratar, o Presidente da mesa declarou a presente sessão encerrada, eram vinte horas e trinta minutos, da qual e para que conste foi mandada lavrar a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pela mesa da Assembleia.-----

[Handwritten signatures]
João A
Paulo Pereira
Beatriz Silveira