

**Município da Madalena**

**ATA  
DA  
REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA  
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA**

**Local:** Salão Nobre da Câmara Municipal

**Data:** 08-02-2021 Iniciada às 10H05 e aprovada em minuta a 08-02-2021

A reunião iniciou-se com a presença de:-----  
-----

**Presidente:** José António Marcos Soares-----

**Vice-Presidente:** Catarina Isabel Gaspar Manito-----

**Vereadores:** Mário Silva-----

Jorge Pereira-----

Arlene Silva Goulart-----  
-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----  
-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela Assistente Técnica, Ana Azevedo.-----  
-----

O Presidente deu início à reunião com o período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
-----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

**1 - Proposta de assuntos a incluir no período de antes da Ordem do dia - Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.---

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.*-----

**Divisão Administrativa e Financeira:**-----

1 - Futebol Clube da Madalena – Pedido de Transporte – Para ratificação;-----

2 - Contratação de empréstimo de Médio e longo Prazo, no montante de 108.390,00€ - Aprovação de minuta de contrato – Para deliberação;-----

3 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 52.616,91€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;-----

4 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 299.574,26€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;-----

5 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 83.659,24€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;-----

6 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 155.875,48€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;-----

Os pontos foram apresentados pelo chefe da Divisão Administrativa e Financeira e posteriormente esplanados pelo Presidente da Câmara que, propôs que os pontos fossem apresentados em conjunto e votados individualmente no final da apresentação. Esta metodologia teve a aprovação de todo o executivo camarário.-----

**O Presidente interveio**, explicando que, além do empréstimo contemplado por investimento comunitário da candidatura que o município fez ao PO-2020, existem relacionados com a reabilitação de vários arruamentos bem como, a melhoria dos serviços municipais designadamente, a reabilitação dos armazéns, refeitórios e zonas envolventes a estes edifícios.-----

O empréstimo no montante de 299.574,26€, refere-se à reabilitação total obrigatória do piso

016  
fs**Município da Madalena**

sintético do Estádio Municipal da Madalena que está degradado. Inclui também a reabilitação das instalações, nomeadamente os balneários, permitindo que a sede do Futebol Clube da Madalena funcione na zona Sul da bancada. Acrescenta ainda que, este empréstimo contempla a reabilitação de toda a zona do Patinódromo Municipal sendo que, a Associação de Patinagem da Ilha do Pico e a Federação Portuguesa de Patinagem solicitaram a reabilitação do mesmo para posterior homologação cumprindo assim, com as novas regras que são obrigatórias.-----

**O Vereador Mário Silva interveio**, questionando se, em relação ao Estádio Municipal, a reabilitação também implica o aumento das dimensões do campo de jogo.-----

**Interveio o Presidente** esclarecendo que, a intervenção inclui as zonas de segurança para cumprimento das regras.-----

**Interveio a Vice-Presidente Catarina Manito**, acrescentando que, está contemplada também a alteração da pista de patinagem.-----

O Presidente conclui referindo que estes espaços tem mesmo que ser reabilitados, sob pena de ficarem interditados à prática desportiva sendo que, o município não pode permitir que isso aconteça.-----

**Divisão Administrativa e Financeira:-----****1 - Futebol Clube da Madalena – Pedido de Transporte – Para ratificação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o pedido, com o registo de entrada nº1291 de 02 de fevereiro, constante ao processo.

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Presidente, da cedência de 2 carrinhas de 9 lugares, para o transporte da equipa de Juvenis entre Madalena e as Lajes do Pico, das 08h30 às 12h30.*-----

**2 - Contratação de empréstimo de Médio e longo Prazo, no montante de 108.390,00€ - Aprovação de minuta de contrato – Para deliberação;-----**

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada nº1477 de 05 de fevereiro de 2021, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a Minuta de Contrato do empréstimo de médio e longo prazo, no montante de 108.390,00€.*-----

*A Vereadora Arlene Goulart, não participou na discussão e votação, em cumprimento do estipulado no n.º 6 do artigo 55.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.*-----

*Absteve-se o Vereador Jorge Pereira.*-----

**3 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 52.616,91€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno nº224 de 5 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a abertura de procedimento para Contratação do empréstimo a médio e longo prazo, no montante de 52.616,91€.*-----

*Absteve-se o Vereador Jorge Pereira.*-----

**4 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 299.574,26€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno nº225 de 5 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a abertura de procedimento para Contratação do empréstimo a médio e longo prazo, no montante de 299.574,26€.*-----

*Abstiveram-se os Vereadores Arlene Goulart e Jorge Pereira.*-----

**5 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 83.659,24€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno nº226 de 5 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a abertura de procedimento para Contratação do empréstimo a médio e longo prazo, no montante de 83.659,24€.*-----

*Abstiveram-se os Vereadores Arlene Goulart e Jorge Pereira.*-----

**Município da Madalena**

---

**6 - Proposta de contratação de empréstimo a MLP no montante de 155.875,48€ - Abertura de procedimento concursal – Para deliberação;**

---

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno nº227 de 5 de janeiro de 2021, constante ao processo.

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a abertura de procedimento para Contratação do empréstimo a médio e longo prazo, no montante de 155.875,48€.*  
*Abstiveram-se os Vereadores Arlene Goulart e Jorge Pereira.*

---

Não havendo mais nada a acrescentar ao Período Antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao período da Ordem do Dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

**ORDEM DO DIA****Divisão Administrativa e Financeira:**

---

- 1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 25 de janeiro de 2021 – Para deliberação;
- 2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião de 25 de janeiro de 2021 – Para conhecimento;
- 3 - Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento;
- 4 – Assembleia Municipal da Madalena – Antigo Hotel Pico – Resposta da Finançor, SA - Para conhecimento;
- 5 – Sindicato dos Professores da Região Açores – Pedido de utilização do Auditório da Madalena – Para ratificação;
- 6 – Cural Atlantis – Inscrição para a 1ª Edição Rosé Selection - Concours Mondial de Bruxelles 2021 – Para ratificação;
- 7 – Contratação de empréstimo de MLP, no montante de 61.222,08€ - Aprovação de minuta de adenda ao contrato – Para ratificação;
- 8 – 2ª alteração ao Orçamento e 2ª alteração às Grandes Opções do Plano – Para ratificação;

9 – Ata da Comissão de Análise de Candidaturas à Atribuição de Bolsas de Estudo a Alunos do Ensino Superior – Ano Letivo 2020/2021 – Para deliberação;-----

10 – Ata da Comissão de Análise das Candidaturas de Apoios à Habitação dos Agregados Familiares Carenciados do Concelho da Madalena – Para deliberação;-----

11 – Concurso Público para “Aquisição de viaturas e máquinas para o Serviço Municipal de Proteção Civil da Madalena” - Abertura de procedimento concursal, aprovação de peças procedimentais e designação do júri do concurso – Para deliberação;-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----**

**1 - Projectos de Arquitectura:-----**

1.1 - Paula Alexandra Garcia Duarte Ávila – Processo n.º 01/2019/40 – Alteração – Para ratificação;-----

**2 – Projectos de Especialidade:-----**

2.1 - Yvon Danvert – Processo n.º 01/2020/54 – Para deliberação;-----

**Divisão Administrativa e Financeira:-----**

**1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena realizada a 25 de janeiro de 2021 – Para deliberação;-----**

Foi dispensada a leitura da ata da reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata.*-----

*Os Vereadores Jorge Pereira e Mário Silva abstiveram-se, por não terem estado presentes.*-----

**2 - Informação dos Responsáveis do cumprimento das deliberações da última reunião - Para conhecimento;-----**

O executivo foi informado, pelo chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho e pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em

**Município da Madalena**

conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária, constantes ao processo.-----

**Deliberação:** *Tomado conhecimento.*-----

**3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 05 de fevereiro do corrente ano, no valor de 227.277,19€ (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e sete euros e dezanove cêntimos), constante ao processo.-----

**Deliberação:** *Tomado conhecimento.*-----

**4 – Assembleia Municipal da Madalena – Antigo Hotel Pico – Resposta da Finançor, SA - Para conhecimento;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada nº1169 de 28 de janeiro, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *Tomado conhecimento.*-----

*O Presidente interveio, acrescentando que, como todos se devem lembrar, houve uma Proposta da Assembleia Municipal que foi aprovada e enviada à Finançor, SA, sobre o antigo Hotel Pico. Recebe-se agora a resposta que, continua a ser a mesma uma vez que, a empresa continua à procura de alguém que queira comprar a parte da Finançor, SA.-----*

*Refere ainda que, o dever de manutenção terá que ser aplicado, mesmo que os proprietários não tenham interesse de fazer qualquer investimento, o dever de manutenção é obrigatório por Lei e aqui o município deve ter uma intervenção no sentido de a fazer cumprir.-----*

*O Vereador Jorge Pereira interveio, acrescentando que se trata de uma questão de saúde pública.-----*

*A Vice-Presidente Catarina Manito interveio, acrescentando que, é exatamente por isso, que o Município deve agir no âmbito dessas competências.-----*

**5 – Sindicato dos Professores da Região Açores – Pedido de utilização do Auditório da Madalena – Para ratificação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º1027 de 25 de janeiro, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Presidente.*-----

**6 – Curral Atlantis – Inscrição para a 1ª Edição Rosé Selection - Concours Mondial de Bruxelles 2021 – Para ratificação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º1028 de 25 de janeiro, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Presidente.*-----

*O Presidente interveio, dizendo que, este foi um pedido da Curral Atlantis, para o município colaborar com a empresa na inscrição no Concurso Mundial dos Rosés.*-----

**7 – Contratação de empréstimo de MLP, no montante de 61.222,08€ - Aprovação de minuta de adenda ao contrato – Para ratificação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º1254 de 01 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente, de aprovação de minuta de adenda ao contrato.*-----

**8 – 2ª alteração ao Orçamento e 2ª alteração às Grandes Opções do Plano – Para ratificação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º3 de 01 de fevereiro, com o registo interno n.º192 de 01 de fevereiro da Técnica Superior Hélia Dutra, constante ao processo.-----

**Município da Madalena**

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho de autorização do Presidente.*-----

*Abstiveram-se os Vereadores Jorge Pereira e Arlene Goulart.*-----

**9 – Ata da Comissão de Análise de Candidaturas à Atribuição de Bolsas de Estudo a Alunos do Ensino Superior – Ano Letivo 2020/2021 – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º171 de 28 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata.*-----

**10 – Ata da Comissão de Análise das Candidaturas de Apoios à Habitação dos Agregados Familiares Carenciados do Concelho da Madalena – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, com o registo interno n.º174 de 29 de janeiro de 2021, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata.*-----

**11 – Concurso Público para “Aquisição de viaturas e máquinas para o Serviço Municipal de Proteção Civil da Madalena” - Abertura de procedimento concursal, aprovação de peças procedimentais e designação do júri do concurso – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, a informação n.º01/2021 de 03 de fevereiro, com o registo interno n.º209 de 04 de fevereiro de 2021, da Técnica Superior Lília Leal, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de procedimento concursal, aprovação de peças procedimentais e designação do júri do concurso.*-----

**Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:**-----

**1 - Projectos de Arquitetura:**-----

**1.1 - Paula Alexandra Garcia Duarte Ávila – Processo n.º 01/2019/40 – Alteração - Para ratificação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 0065/2021, de 28 de janeiro, constante ao processo.-----

**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de autorização do Presidente.*-----

**2 – Projetos de Especialidades:**-----

**2.1 - Yvon Danvert – Rua Direita, 149 – Criação Velha - Demolição e Construção de Moradia – Processo n.º 01/2020/54 – Para deliberação;**-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, a informação n.º 066/2021, de 28 de janeiro, constante ao processo.-----

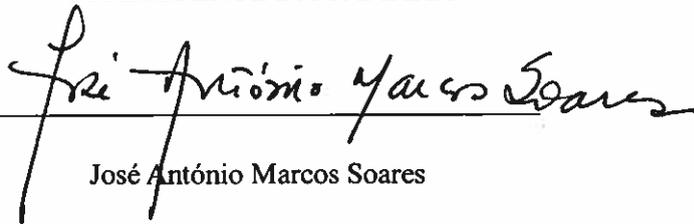
**Deliberação:** *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

**Iniciada às 10H05 e encerrada às 10H21.**-----

**Aprovada a 08-02-2021 em minuta e publicada através do Edital n.º6.**-----

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada esta reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim     *António*     que a redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante aos seus departamentos.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA

  
-----  
José António Marcos Soares