



**ATA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA**

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal

Data: 31-01-2022 Iniciada às 10h00 e aprovada em minuta a 31-01-2022

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

Presidente: José António Marcos Soares-----

Vice-Presidente: Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Vereadores: Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia-----

Alexandre José Pessoa Amado-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela Assistente Técnica, Ana Azevedo.-----

O Vereador Mário Silva esteve ausente, tendo previamente justificado a sua ausência.-----

O Presidente deu início ao período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.*-----



Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico: -----

1 – Projectos de Arquitectura:-----

1.1 - Sandro Miguel Teles Jorge – Telas Finais – Processo n.º 01/2019/5 – Para deliberação;-----

2 – Loteamentos:-----

2.1 - Processo n.º 02/1996/2 – Libertação de caução – Para deliberação;-----

3 - Proposta de Prorrogação do Prazo de Elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal da Madalena.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico: -----

1 – Projectos de Arquitectura:-----

1.1 - Sandro Miguel Teles Jorge – Telas Finais – Processo n.º 01/2019/5 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 047/2022, de 28 de janeiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

2 – Libertação da caução:-----

2.1. - Loteamento Urbano com Obras de Urbanização – Processo n.º 02/1996/2 – Para ratificação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0039/2022, de 24 de janeiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a libertação do ónus existente, sobre os dois lotes em questão, em cumprimento do disposto do n.º1 do artigo 87.º do Decreto Lei n.º555/99, de 16 de dezembro, na redação do Decreto-Lei n.º136/2014, de 9 de setembro, repondo-se assim a legalidade da situação.*-----

Intervio o Vereador Alexandre Amado, questionando se as infraestruturas foram integralmente executadas pelo Município.-----

Intervio o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, esclarecendo que, o que existia antes era um caminho de terra batida e asfalto de fraca qualidade, como infraestruturas executadas no âmbito da empreitada da urbanização anexa à Escola Cardeal Costa Nunes. Refere ainda que foi a Câmara que executou os passeios e o asfalto que se encontram colocados atualmente.-----



DUU6
K

3 - Proposta de Prorrogação do Prazo de Elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal da Madalena.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0048/2022, de 28 de janeiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, prorrogar o prazo de elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal da Madalena, até 31 de dezembro de 2022.*-----

Intervenção a Vereadora Ângela Garcia, referindo que junto com os documentos anexos, não foi enviado o relatório técnico mencionado na informação.-----

Intervenção o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, Manuel Sançana, esclarecendo que, o relatório não foi previamente enviado por ser muito extenso mas, se irá proceder ao envio do mesmo após conclusão da reunião de câmara. -----

Intervenção a Vereadora Ângela Garcia referindo que, já havia sido nomeada uma comissão mista de acompanhamento para o PDM da Madalena e questiona se agora terá que voltar tudo ao início do processo.--

Intervenção o Presidente esclarecendo que, não necessariamente, uma vez que a intenção do Município é de dar continuidade a todo o processo, de modo a oficializar o PDM com a maior celeridade possível. -----

Acrescenta ainda que, se aguarda resposta sobre o entendimento da DROAP relativamente à primeira reunião da Comissão. Ficando na expectativa de se concluir o processo até 31 de dezembro de 2022.-----

Intervenção a Vereadora Ângela Garcia, relativamente à cartografia, questiona se existe algum novo procedimento a decorrer ou se o PDM será feito com a cartografia já existente.-----

Intervenção o Presidente, informando que, já foram lançados todos os procedimentos para que seja concluída a elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal com a maior brevidade possível.-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao Período Antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao Período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 17 de janeiro de 2022 – Para deliberação;-----

2 – Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de de 17 de janeiro de 2022 – Para conhecimento;-----



- 3 – Resumo Diário da Tesouraria – Para conhecimento;-----
- 4 – Empreitada de execução da “Frente Marítima – Caminho das Azorinas” – Aprovação do Plano de Saúde e Segurança – Para ratificação.-----
- 5 - Contratação de empréstimo de curto prazo, na modalidade de conta corrente, no montante de 1.000.000,00€ - Aprovação de minuta de contrato – Para ratificação.-----
- 6 – Comissão Organizadora do 50º aniversário da incorporação de praças no Batalhão Independente de Infantaria n.º 17 – Pedido de apoio – Para deliberação.-----
- 7 - Proposta de atualização ordinária das taxas previstas no Regulamento das Taxas Municipais, por referência à inflação na Região Autónoma dos Açores – Para deliberação.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico: -----

1 – Caducidade da Licença e Licença Especial de Obras Inacabadas:-----

1.1. - Sara Fernanda Silva – Processo n.º 01/2019/55 – Para ratificação;-----

2 - Emissão de Parecer:-----

2.1 - EDA – Eletricidade dos Açores, SA – Processo n.º 04/2021/14 – Para deliberação.-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 17 de janeiro de 2022 – Para deliberação;-----

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata.*-----

Absteve-se o Vereador Alexandre Amado, por não ter estado presente.-----

2 - Informação dos Responsáveis do cumprimento das deliberações da reunião 17 de janeiro de 2022 - Para conhecimento.-----

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária.-----

Deliberação: *Tomado conhecimento.*-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 28 de janeiro do corrente ano, no valor de 169.717,97€ (cento e



Du7

sessenta e nove mil, setecentos e dezassete euros e noventa e sete cêntimos), documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Deliberação: *Tomado conhecimento.*-----

4 – Empreitada de execução da “Frente Marítima – Caminho das Azorinas” – Aprovação do Plano de Saúde e Segurança – Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo de entrada n.º 566 de 19 de janeiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente de aprovação do PSS.*-----

5 - Contratação de empréstimo de curto prazo, na modalidade de conta corrente, no montante de 1.000.000,00€ - Aprovação de minuta de contrato – Para ratificação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 597 de 20 de janeiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho do senhor Presidente de aprovação da Minuta de Contrato, a celebrar entre o Município da Madalena do Pico e a Instituição bancária “Caixa Geral de Depósitos, SA.*-----

Abstiveram-se os Vereadores Ângela Garcia e Alexandre Amado;-----

6 – Comissão Organizadora do 50º aniversário da incorporação de praças no Batalhão Independente de Infantaria n.º 17 – Pedido de apoio – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 247 de 07 de janeiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder o pedido de apoio.*-----

7 - Proposta de atualização ordinária das taxas previstas no Regulamento das Taxas Municipais, por referência à inflação na Região Autónoma dos Açores – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º 156 de 20 de janeiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto na alínea e) do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais, das Entidades Intermunicipais e do Associativismo Autárquico), aprovar a atualização anual ordinária das taxas previstas no Regulamento das Taxas Municipais, por referência à evolução do Índice de Preços ao Consumidor na Região Autónoma*



MUNICÍPIO DA MADALENA

CÂMARA MUNICIPAL



dos Açores durante os últimos 12 meses, publicado no Serviço Regional de Estatística dos Açores. A taxa de atualização proposta para o ano económico de 2022 é de 0,92%.

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:

1 – Caducidade da Licença e Licença Especial de Obras Inacabadas:

1.1. - Sara Fernanda Silva – Processo n.º 01/2019/55 – Para ratificação;

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0027/2022, de 18 de janeiro, constante ao processo.

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente de declarar a caducidade da licença e conceder a licença especial de obras inacabadas.

2 - Emissão de Parecer:

2.1 - EDA – Eletricidade dos Açores, SA – Processo n.º 04/2021/14 – Para deliberação.

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0041/2022, de 25 de janeiro, constante ao processo.

Deliberação: A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, condicionado a correção do afastamento.

Iniciada às 10h00 e encerrada às 10h20.

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim Assinado que a redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante dos seus departamentos.

O Presidente da Câmara,

Assinado por: **JOSÉ ANTÓNIO MARCOS SOARES**

Num. de Identificação: 06287767

Data: 2022.02.08 15:02:57-01'00'

José António Marcos Soares

Assinatura digital de igual valor probatório dos congéneres em papel com assinatura manuscrita, ao abrigo do Decreto-Lei nº 290-D/99 de 02 de agosto, na atual redação. Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.