

1008
X₂



**ATA
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL DA MADALENA**

Local: Salão Nobre da Câmara Municipal

Data: 14-02-2022 Iniciada às 10h00 e aprovada em minuta a 14-02-2022

A reunião iniciou-se com a presença de:-----

Presidente: José António Marcos Soares-----

Vice-Presidente: Catarina Isabel Gaspar Manito-----

Vereadores: Ângela Maria da Silva Oliveira Garcia-----

Alexandre José Pessoa Amado-----

Estiveram ainda presentes, o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, e o Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento e Urbanístico, Manuel Sançana, que apresentaram ao executivo camarário, para deliberação, os assuntos que no âmbito dos seus departamentos necessitavam de deliberação camarária, e que nos termos da legislação, ao efeito aplicável, cumpriram todos os formalismos legais para que a Câmara, sobre os mesmos, pudesse decidir.-----

A reunião foi presidida pelo Presidente da Câmara Municipal da Madalena, José António Marcos Soares e secretariada pela Assistente Técnica, Ana Azevedo.-----

O Presidente deu início ao período de antes da ordem do dia, em cumprimento do artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Foram apresentados os seguintes pontos para integrar o período de antes da ordem do dia:-----

Proposta de assuntos a incluir no Período de Antes da Ordem do Dia – Para deliberação;-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, introduzir os pontos no período de antes da ordem do dia.*-----

Ata da Reunião Camarária de 14-02-2022

23-



Foi apresentado ao executivo, pelos Chefes de Divisão, os documentos abaixo mencionados.-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Acordos de Execução - Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências nas Juntas de Freguesia do Concelho – Para deliberação.-----

2 – Empreitada de “Construção de Ciclovia” – Revisão de Preços Final – Para deliberação.-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 – Acordos de Execução - Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências nas Juntas de Freguesia do Concelho – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º367 de 11 de fevereiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de celebração de acordos de execução - Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências nas Juntas de Freguesia do Concelho, deliberou ainda, remeter à Assembleia Municipal para a competente aprovação.*-----

Intervio o Presidente, *esclarecendo que, os contratos foram elaborados com mais urgência para poderem ser levados à próxima sessão da Assembleia Municipal, não obstante de os mesmos poderem vir a sofrer alterações.*-----

2 – Empreitada de “Construção de Ciclovia” – Revisão de Preços Final – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º856 de 28 de janeiro de 2022, constante ao processo.-----

Intervio a Vereadora Ângela Garcia, referindo ter uma dúvida em relação à totalidade faturada nos autos sendo que, o valor acumulado, não corresponde ao valor do contrato, havendo uma diferença de quinze mil euros. Refere ainda que, no plano e orçamento que estava previsto para a Ciclovia, tinha ficado com a ideia que, haviam valores que ainda não tinham sido executados e que por isso, transitaram para o corrente ano.---

Intervio o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, explicando que a diferença entre o valor final faturado e contrato, deve-se à existência de trabalhos a menos. Acrescenta ainda que, os valores constantes do plano e orçamento são os que estavam em dívida ou por executar, aquando da preparação dos documentos previsionais.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Revisão de Preços Final da Empreitada de construção de Ciclovia.*-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

Ata da Reunião Camarária de 14-02-2022



009

1 - Projectos de Arquitectura:-----

1.1 - Maria de Fátima Garcia Jorge Silva – Processo n.º 01/2021/50 – Para deliberação;-----

2 - Informação Prévia:-----

2.1 - João Vieira de Melo Goulart – Processo n.º 11/2021/14 – Para deliberação.-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

1 – Projectos de Arquitectura:-----

1.1 - Maria de Fátima Garcia Jorge Silva – Processo n.º 01/2021/50 – Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 089/2022, de 11 de fevereiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido.*-----

2 - Informação Prévia:-----

2.1 - João Vieira de Melo Goulart – Processo n.º 11/2021/14 – Para deliberação.-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0088/2022, de 11 de fevereiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à revogação do anterior ato administrativo de indeferimento, e em face de todos os elementos do processo, ainda deliberou deferir o pedido, nos termos do n.º 1 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.*-----

Não havendo mais nada a acrescentar ao Período Antes da Ordem do Dia, o Presidente da Câmara Municipal da Madalena, deu o mesmo por encerrado, dando início ao Período da Ordem do dia, em cumprimento do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

ORDEM DO DIA

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 31 de janeiro de 2022 - Para deliberação;-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 31 de janeiro de 2022 - Para conhecimento;-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;-----

4 - Estatuto do Direito de Oposição - Relatório de Avaliação do Orçamento e das Grandes Opções do Plano para 2022 - Para conhecimento;-----

Ata da Reunião Camarária de 14-02-2022



5 - Biblioteca Municipal - Doação de livros - Para deliberação;-----

6 - Contrato de arrendamento urbano para fim não habitacional - Cessação do contrato - Para deliberação;---

7 - Concurso Público para "Aquisição de equipamentos e acessórios de recolha de resíduos urbanos" Caducidade da adjudicação - Lote 4 - Para deliberação;-----

8 - Proposta de Regulamento Municipal para operacionalização do projeto Startup Pico - Incubadora de Empresas da Madalena - Para deliberação;-----

9 - Proposta de Regulamento de limitação sazonal da atividade de ruído respeitante a eventos privados de animação local no Município da Madalena - Para deliberação;-----

10 - Política de gestão de comentários nas redes sociais - Câmara Municipal da Madalena - Para deliberação;

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

1 - Projetos de Arquitetura:-----

1.1 - Marketa Dlouhá Márová - Processo n.º 01/2021/13 - Para deliberação;-----

2 - Informação Prévia:-----

2.1 - André Filipe Oliveira de Sousa - Processo n.º 11/2020/15 - Para deliberação.-----

Divisão Administrativa e Financeira:-----

1 - Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 31 de janeiro de 2022 - Para deliberação;-----

Foi dispensada a leitura da ata da Reunião anterior, a qual, foi previamente distribuída aos Membros do Executivo.-----

Deliberação: A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a ata.-----

2 - Informação dos responsáveis de cumprimento das deliberações da reunião ordinária da Câmara Municipal da Madalena, de 31 de janeiro de 2022 - Para conhecimento;-----

O executivo foi informado, pelos Chefes de Divisão, do cumprimento das deliberações da última reunião camarária, em conformidade com o identificado nos documentos remetidos à Presidência para integrarem a ordem do dia da reunião camarária.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

3 - Resumo Diário da Tesouraria - Para conhecimento;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o resumo diário da tesouraria referente ao dia 11 de fevereiro do corrente ano, no valor de 131.350,46€ (cento

Ata da Reunião Camarária de 14-02-2022



110

e trinta e um mil, trezentos e cinquenta euros e quarenta e seis cêntimos), documento que aqui se anexa, e que se dá por integralmente reproduzido, para os devidos e legais efeitos.-----

Deliberação: *Tomado conhecimento.*-----

4 - Estatuto do Direito de Oposição - Relatório de Avaliação do Orçamento e das Grandes Opções do Plano para 2022 - Para conhecimento;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º316 de 08 de fevereiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *O executivo camarário, tomou conhecimento e deliberou remeter para conhecimento da Assembleia Municipal.*-----

5 - Biblioteca Municipal - Doação de livros - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, os registos internos n.º122 de 17 de janeiro, n.º262 de 02 de fevereiro, n.º555 de 01 de fevereiro, n.º556 de 01 de fevereiro, n.º557 de 01 de fevereiro e o 558 de 01 de fevereiro de 2022, informações da Técnica Superior Fernanda Medeiros, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar as doações de livros do senhor Manuel Fernando Castelo Branco Andrade, da senhora Alison Laurie Neilson, da senhora Sol Heber, do senhor Vicente Campo, do Senhor Joaquim Henriques e da senhora Emilia Ferro.*-----

6 - Contrato de arrendamento urbano para fim não habitacional - Cessação do contrato - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º229 de 31 de janeiro de 2022, Informação n.º1/2022 da Técnica Superior Silvia Seco, constante ao processo.-----

Intervio o Presidente, informando que o proprietário colocou o espaço à venda, existindo interessados na aquisição do terreno. Informa ainda que, o município tem para já, como solução alternativa, colocar à disposição o mesmo número de estacionamento nas imediações da zona do Patinódromo.-----

Intervio a Vereadora Ângela Garcia, referindo que a propriedade não está vedada e o caminho continua aberto ao estacionamento.-----

Intervio o Presidente, acrescentando que enquanto o caminho estiver aberto os utentes lhe darão a utilidade que bem entenderem, cabendo ao proprietário vedar o espaço.-----

Ata da Reunião Camarária de 14-02-2022

1111
X



Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à cessação do Contrato de Arrendamento urbano para fim não habitacional, celebrado com Manuel Fernando Raposo Alves.*-----

7 - Concurso Público para "Aquisição de equipamentos e acessórios de recolha de resíduos urbanos"
Caducidade da adjudicação - Lote 4 - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º284 de 04 de fevereiro de 2022, constante ao processo.-----

Intervio a Vereadora Ângela Garcia, questionando se não seria mais fácil abrir outro procedimento.-----

Intervio o Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, referindo que, o município terá de proceder à adjudicação ao concorrente que imediatamente se segue no relatório final. -----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da adjudicação do Lote n.º4 e remeter a mesma para audiência prévia do adjudicatário, devendo o mesmo pronunciar-se por escrito, no prazo de 5 (cinco) dias, nos termos do art. 86/n.º22 do CCP.*-----

8 - Proposta de Regulamento Municipal para operacionalização do projeto Startup Pico - Incubadora de Empresas da Madalena - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pela Vice-Presidente, Catarina Manito, o registo interno n.º326 de 08 de fevereiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta e remeter a mesma à Assembleia Municipal para a competente aprovação.*-----

9 - Proposta de Regulamento de limitação sazonal da atividade de ruído respeitante a eventos privados de animação local no Município da Madalena - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Fernando Evangelho, o registo interno n.º325 de 08 de fevereiro de 2022, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de Regulamento e remeter a mesma a Consulta Pública, nos termos do Artigo 101.º do CPA.*-----

Intervio o Presidente, referindo que, o município tem recebido diversas queixas de moradores, relativamente ao ruído causado por alguns bares na Vila da Madalena, nomeadamente, o antigo Clube Naval e Café Concerto. Assim sendo, o município pretende com este regulamento, limitar a atividade ruidosa causada por esses estabelecimentos e ressarcê-los de eventuais prejuízos financeiros provocados por essa limitação. -----



011
P. 17.

10 - Política de gestão de comentários nas redes sociais - Câmara Municipal da Madalena - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pela Vice-Presidente, Catarina Manito, o registo interno n.º220 de 07 de fevereiro de 2022, constante ao processo.-----

Intervio o Vereador Alexandre Amado, referindo que, nessa recomendação da Provedoria, a senhora provedora quase propõem uma solução para se evitar o trabalho de estar a rever todos os comentários e a notificar as pessoas, se usarem as páginas como meramente informativas, onde não se permitam comentários.

Intervio a Vice-Presidente, esclarecendo que, no Facebook não é possível impedir os comentários. Assim sendo, o que a Provedoria recomenda é que, o município não tenha redes sociais, recomendando apenas o uso do site oficial da autarquia, sendo este de caráter meramente informativo. Assim sendo, o mesmo já não permite comentários e desta forma se elimina o problema da triagem dos comentários nas redes sociais. Acrescenta ainda que, o que leva o município a criar esta política de gestão de comentários nas redes sociais, se prende com o facto dos sites serem pouco visitados em relação às redes sociais. O que permite a divulgação da informação e um maior alcance do público através das redes sociais que são utilizadas maioritariamente e visitadas todos os dias, ao passo que os sites apenas são visitados quando se procura obter alguma informação específica. -----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de Política de gestão de comentários nas redes sociais.*-----

Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico:-----

1 - Projetos de Arquitetura:-----

1.1 - Marketa Dlouhá Márová - Processo n.º 01/2021/13 - Para deliberação;-----

Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0060/2022, de 02 de fevereiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta de indeferimento, deliberou ainda, notificar a interessada nos termos e para os efeitos dos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, para se pronunciar no prazo de 10 dias úteis, em sede de audiência prévia, sobre a intenção da Câmara Municipal indeferir o pedido de licenciamento, nos termos das alíneas a) e c) do artigo 24.º do RJUE, com os fundamentos de facto e de direito constantes dos pareceres da Autoridade de Saúde Concelhia e Direção Regional dos Transportes Aéreos e Marítimos, dando-se por reproduzidos, e na falta de elementos instrutórios essenciais.*-----

Ata da Reunião Camarária de 14-02-2022



Intervio a Vereadora Ângela Garcia, questionando se as medidas preventivas em relação à ampliação do aeroporto, são da responsabilidade do Município ou do Governo Regional.-----

Intervio o Presidente, esclarecendo que as medidas preventivas são da responsabilidade do Governo Regional e constam do parecer remetido pela Secretaria Regional do Ambiente.-----

2 - Informação Prévia:-----

2.1 - André Filipe Oliveira de Sousa - Processo n.º 11/2020/15 - Para deliberação;-----

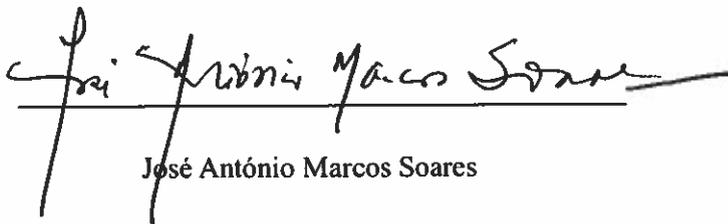
Foi apresentado ao executivo, pelo Chefe da Divisão de Obras, Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico, a informação n.º 0069/2022, de 05 de fevereiro, constante ao processo.-----

Deliberação: *A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à revogação do anterior ato administrativo de indeferimento, e em face de todos os elementos do processo, ainda deliberou deferir o pedido, nos termos do n.º 1 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.*-----

Iniciada às 10h00 e encerrada às 10h35.-----

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Presidente da Câmara, e por mim _____ que a redigi e subscrevi, ficando os responsáveis dos serviços encarregues de dar imediata execução às deliberações tomadas no respeitante dos seus departamentos.-----

O Presidente da Câmara,


José António Marcos Soares

Assinatura digital de igual valor probatório dos congêneres em papel com assinatura manuscrita, ao abrigo do Decreto-Lei nº 290-D/99 de 02 de agosto, na atual redação
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.